



FONDAZIONE COLLEGIO GHISLIERI

Piazza Ghislieri, 4 – 27100 Pavia

PROT. N. 485/26

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e aumento posti letto della Sezione Sandra Bruni del Collegio Ghislieri destinato a residenza per studenti universitari – Pavia, Piazza Ghislieri n. 4 – CIG B9AE1FB496. Aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 90 D.Lgs. 36/2023.

VISTO

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici
- l'avviso di indagine di mercato pubblicato sul profilo della stazione appaltante in data 19/12/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- la lettera di invito trasmessa in data 19/02/2026 agli operatori economici selezionati, recante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108, comma 3, D.Lgs. 36/2023, con ripartizione del punteggio massimo in 95 punti per l'offerta tecnica e 5 punti per l'offerta economica;
- gli atti di nomina della commissione giudicatrice in data 27/03/2026;

PREMESSO

- che la procedura in oggetto è stata avviata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e aumento posti letto della Sezione Sandra Bruni del Collegio Ghislieri destinato a residenza per studenti universitari, sito in Piazza Ghislieri n. 4, 27100 Pavia, cofinanziato nell'ambito del V bando MUR (D.M. n. 1257/2021, D.M. n. 1488/2023, D.M. n. 584 del 5 agosto 2025), in attuazione della L. 14 novembre 2000, n. 338;
- che in data 27 marzo 2026 si è svolta la prima seduta pubblica di gara (verbale n. 01 del 27 marzo 2026), nel corso della quale il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti;
- che in data 27 aprile 2026 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per la decrittazione delle buste tecniche e per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, applicando i criteri e i sub-criteri di valutazione indicati nella lettera di invito;
- che in data 22 maggio 2026 la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste economiche e all'attribuzione del punteggio economico, determinando la graduatoria finale di gara;



CONSIDERATO

- che all'esito delle operazioni di gara, come documentato nel verbale della commissione giudicatrice del 22 maggio 2026, la costituenda RTI DAMIANI COSTRUZIONI SRL – ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO E C. SNC – E.T.I. DI MUGGIATI IVAN E SACCHI FABIO SRL ha conseguito il punteggio complessivo più elevato, pari a punti 97,486, risultando prima in graduatoria;
- la graduatoria integrale degli operatori economici partecipanti è riportata nel verbale di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente della commissione giudicatrice è stata pronunciata in favore della costituenda RTI DAMIANI COSTRUZIONI SRL (mandataria) – ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO E C. SNC – E.T.I. DI MUGGIATI IVAN E SACCHI FABIO SRL (mandanti), per l'importo di aggiudicazione pari a euro 4.723.571,32 (quattromilionisettecentoventitremilacinquecentosettantuno/trentadue), oltre IVA;
- che il Responsabile Unico del Progetto ha effettuato le verifiche a comprova dei requisiti di cui all'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023, con esito positivo, e che non sono emerse cause di esclusione a carico dell'aggiudicatario;
- che la proposta di aggiudicazione è divenuta aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17, comma 7, D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, i lavori di ristrutturazione e aumento posti letto della Sezione Sandra Bruni del Collegio Ghislieri, sito in Piazza Ghislieri n. 4, 27100 Pavia (CIG B9AE1FB496), alla costituenda RTI:

DAMIANI COSTRUZIONI SRL (CF 01139550188) – mandataria

ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO E C. SNC – mandante

E.T.I. DI MUGGIATI IVAN E SACCHI FABIO SRL – mandante

per l'importo contrattuale di euro **4.723.571,32**
(quattromilionisettecentoventitremilacinquecentosettantuno/trentadue), oltre IVA, corrispondente a uno sconto del 1,110% sull'importo a base d'asta;

2. di dare atto che la graduatoria finale di gara è quella risultante dal verbale del Presidente della commissione giudicatrice in data 22 maggio 2026, acquisito agli atti del procedimento;

3. di dare atto che le richieste di oscuramento degli atti di gara presentate dagli operatori economici sottoelencati sono state esaminate con esito di rifiuto, per le motivazioni esplicitate in calce alla comunicazione di cui al successivo punto 4, in conformità agli artt. 35 e 36 D.Lgs. 36/2023:

- DUSSMANN SERVICE SRL (CF 00124140211) – DGUE e modulistica offerta tecnica;
- CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. (CF 01685300400) – DGUE;
- NOTARIMPRESA SPA (CF 00129050035) – modulistica offerta tecnica;
- PERICO RENATO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI (CF 01630810164) – modulistica offerta tecnica;



4. di disporre, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023, la trasmissione della comunicazione di aggiudicazione definitiva a tutti gli operatori economici partecipanti, con indicazione del punteggio ottenuto, del nominativo dell'aggiudicatario e del punteggio da questi conseguito, nonché dell'esito delle richieste di oscuramento, avvertendo i destinatari che:

- a) i verbali di gara e la presente determina sono consultabili al link <https://ghislieri.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=2>
- b) l'accesso agli atti del procedimento, finalizzato all'eventuale presentazione di un ricorso, è consentito entro 30 giorni lavorativi dall'invio della comunicazione, mediante visione ed estrazione di copia degli atti in modalità telematica, ai sensi degli artt. 35 e 36 D.Lgs. 36/2023;
- c) prima di presentare ricorso al TAR, l'operatore economico può informare la stazione appaltante di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi; l'informativa non sospende il termine per la stipula del contratto né il termine per la proposizione del ricorso;

5. di demandare al Responsabile Unico del Progetto ogni adempimento conseguente, ivi compreso:

- a) la verifica della permanenza dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023, anteriormente alla stipula del contratto;
- b) la richiesta all'aggiudicatario delle garanzie e della documentazione necessaria per la stipula del contratto;
- c) la stipula del contratto nella forma e con le modalità previste dalla lettera di invito e dalla lex specialis di gara;

6. di dare atto che la presente determina è immediatamente efficace e che la stessa sarà pubblicata nella sezione "Fondazione" del profilo della stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Pavia, 17 giugno 2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Barbero Pierluigi